

**ТАБУНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

/ двадцать девятая сессия шестого созыва /

27.07.2022

№

11

с. Табуны

**Об утверждении Правил благоустройства на территории
муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района
Алтайского края**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края сельский Совет депутатов решил:

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края » (прилагается).

2. Признать утратившими силу решение сельского Совета депутатов: № 19 от 08.10.2021 года.

3. Направить данное решение главе сельсовета С.Э. Казарцеву для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель сельского
Совета депутатов

А.И. Дубина

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования
Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Алтайского края от 06.06.2018 г. №29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Алтайского края», Законом Алтайского края от 11.03.2019 г. № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Устава муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края.

1.2. Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Алтайского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - Табунский сельсовет), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Табунский сельсовет, порядок и периодичность их проведения.

Правила регулируют общественные отношения возникающие в процессе благоустройства территории поселения, в том числе: содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания,

восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период; организация стоков ливневых вод; порядка проведения земляных работ; праздничного оформления территории муниципального образования; порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; порядок заключения соглашений об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - Табунский сельсовет) и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом, подготовки и рассмотрения карт-схем; осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно-опасные ситуации;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;
дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

инвентаризация зеленых насаждений - процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории поселения, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

компенсационное озеленение - деятельность по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории поселения;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории поселения, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения;

озелененные территории - территории общего пользования, на которых

расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Табунский сельсовет;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

санитарные рубки - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийноопасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений Администрацией Табунского сельсовета;

сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного

материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

границы прилегающих территорий - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы

территорий общего пользования;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

1.5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

1.6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории поселения, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесенных к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, земельных участков, расположенных на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда.

1.7. Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением случаев проведения работ по уходу за зелеными насаждениями (санитарная рубка, обрезка зеленых насаждений, заделка дупел и трещин).

1.8. В части, не урегулированной настоящими Правилами, подлежат применению Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Озеленение

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной

приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое ' или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

границы прилегающих территорий - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию,

2.1.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Правилами землепользования и застройки Табунского сельсовета.

2.1.3. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

2.2. Создание и содержание зеленых насаждений

2.2.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

2.2.2. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.3. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится: при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

2.2.4. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию: -

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за зелеными насаждениями - обрезка, с обязательной

обработкой срезов ранозаживляющими материалами, подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

работы по уходу за цветочными вазами.

2.2.5. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению) зеленых насаждений осуществляется путем установки информационного щита.

2.3. Охрана зеленых насаждений

2.3.1. На озелененных территориях запрещается:

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

самовольно вырубать деревья и кустарники;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

2.1.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Правилами землепользования и застройки Табунского сельсовета.

2.1.3. Физическим и юридическим лицам, в собственности или

пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

2.2. Создание и содержание зеленых насаждений

2.2.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

2.2.2. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.3. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

- при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

2.2.4. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

2.3.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить разрешение в Администрации Табунского сельсовета.

2.4. Компенсационное озеленение

2.4.1. Компенсационное озеленение производится Администрацией Табунского сельсовета.

2.4.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории поселения, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

2.4.3. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

2.4.4. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются Администрацией Табунского сельсовета.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

по высоте (низкие - 0,3-1,0 м., средние - 1,1-1,7 м., высокие - 1,8-3,0 м.);

по виду материала (металлические, железобетонные и др.);

по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

2.5.3. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам относятся: водные устройства, садово-парковая мебель, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, садовая мебель и т.п.

2.6.2. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы, выполняющие эстетическую функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.6.3. Фонтаны и декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно фонтана или декоративного водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

2.6.4. К садово-парковой мебели относятся различного вида скамейки отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

2.6.5. Установка скамеек производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

2.6.6. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.8. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м.) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м., других территориях поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

2.3.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить разрешение в Администрации Табунского сельсовета.

2.4. Компенсационное озеленение

2.4.1. Компенсационное озеленение производится Администрацией Табунского сельсовета.

2.4.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории поселения, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

2.4.3. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

2.4.4. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются Администрацией Табунского сельсовета.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

по высоте (низкие - 0,3-1,0 м., средние - 1,1-1,7 м., высокие - 1,8-3,0 м.);

по виду материала (металлические, железобетонные и др.);

по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и

детских колясок.

2.6.9. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.10. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

2.6.11. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

2.6.12. Мебель.

К мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8. Освещение территории поселения.

2.8.1. На территории поселения осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы

установок.

2.8.2. На территории поселения предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели.

2.8.3. Обязанность по освещению территорий жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2.9. Рекламные конструкции

2.9.1. Размещение рекламных конструкций на территории поселения должно производиться в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22 апреля 2003 года № 124-ст.

2.9.2. На территории поселения установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Администрацией Табунского района, в соответствии с действующим законодательством.

2.9.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

2.10. Пешеходные коммуникации

2.10.1. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2.10.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного. Беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения.

2.11. Транспортные проезды

2.11.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающих транспортную связь между участками внутри территорий жилых, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта, а также проезд спецтранспорта.

2.11.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП. 2.14.3. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состоянию прилегающих территорий.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. На зданиях и сооружениях на территории поселения за счет средств собственников данных объектов должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома (строения), международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов коммунального хозяйства. Различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.6. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения.

3.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Пешеходные коммуникации:

3.8. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного. Беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ

4.1 Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами общего пользования местного значения, скверами, другими объектами, осуществляют Администрация Табунского сельсовета, муниципальные предприятия муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края.

4.2. Физическим и юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм рекомендуем осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах.

4.3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 м. производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

4.4. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

4.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

4.6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

4.7. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 раздела 4 настоящих Правил.

4.8. Уборка территории поселения в весенне-летний период может предусматривать мойку, поливку, очистку территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

4.9. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей проводится в порядке и в сроки, установленные постановлением Администрации Табунского сельсовета.

4.10. Покос сорной и карантинной растительности производится при ее высоте более 20 см.

4.11. Уборка территории поселения в осенне-зимний период может предусматривать очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда.

4.12. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

4.13. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений, управляющими компаниями.

4.14. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 м. от проезжей части. Категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц.

4.15. При производстве зимних уборочных работ запрещаются перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые колодцы, к стенам зданий.

4.16. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории поселения запрещается:

сорить на улицах, площадях, парках, пляжах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

сбрасывать в реки, водоемы, балки, овраги отходы любого типа;

оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;

создавать стихийные свалки;

складировать на улицах, проездах строительные материалы, дрова, уголь;

сжигать промышленные и коммунальные отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на территории поселения;

вывозить твердые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

сметать мусор на проезжую часть улиц;

мыть автотранспорт у открытых водоемов, на улицах, у водозаборных колонок;

повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений и сооружений, ограждений и (или) наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;

производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов;

размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования;

устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования;

совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.

4.17. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

1) своевременно производить ремонт ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

2) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей к домовладению территории;

3) производить регулярную уборку и вывоз мусора, в том числе вывоз жидких бытовых отходов, покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому;

4) соблюдать Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов.

Порядок осуществления сбора (в том числе раздельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, организация контейнерных площадок регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641».

4.18 На территории поселения запрещается захламление территорий общего пользования, в том числе собственниками смежных земельных участков, осуществление действий, приводящих к нарушению прав граждан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечения охраны окружающей среды.

4.19. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88.

4.20. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

4.21. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.22. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

4.23. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

4.24. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163.

4.25. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

4.26. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам.

4.27. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 раздела 4 настоящих Правил.

4.28. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

4.29. Администрация Табунского сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Содержание домашних животных на территории поселения осуществляется в соответствии с Законом Алтайского края от 6 декабря 2017 № 96-ЗС «О содержании и защите домашних животных на территории Алтайского края».

6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Содержание территорий общего пользования поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Табунский сельсовет, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, проездов и других мест общего пользования, водоотводных канав осуществляют Администрация Табунского сельсовета, муниципальные предприятия муниципального образования Табунского сельсовета Табунского района Алтайского края, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, и в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

6.2. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам всех организационно-правовых форм рекомендуем:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных

участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.

6.3. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены урны. Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними прилегающих территориях, Администрацией Табунского сельсовета на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий.

6.4. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится по мере их заполнения организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами.

6.5. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

6.6. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год, а также по мере необходимости или по предписанию Администрации Табунского сельсовета.

6.7. Организацию работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, соответствующие физические и юридические лица либо индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники или пользователи домовладений;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на земельных участках, где расположены временные нестационарные объекты, - собственники и арендаторы данных объектов;

на территориях, прилегающих к объектам потребительской сферы, - собственники или арендаторы данных объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

4.26. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам.

4.27. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 раздела 4 настоящих Правил.

4.28. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

4.29. Администрация Табунского сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Содержание домашних животных на территории поселения осуществляется в соответствии с Законом Алтайского края от 6 декабря 2017 № 96-ЗС «О содержании и защите домашних животных на территории Алтайского края».

6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Содержание территорий общего пользования поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Табунский сельсовет, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, проездов и других мест общего пользования, водоотводных канав осуществляют Администрация Табунского сельсовета, муниципальные предприятия муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, и в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

6.2. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам всех организационно-правовых форм рекомендуем:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления,

6.8. На домах, зданиях собственниками и Администрацией Табунского сельсовета организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

6.9. Запрещается:

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрывом дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования с Администрацией Табунского сельсовета;

перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий;

самовольно занимать территорию общего пользования;

устанавливать заборы, шлагбаумы, заграждения и другие элементы, ограждающие территории, в том числе предназначенные для организации парковки автотранспортных средств, на территориях общего пользования;

препятствовать в доступе (самовольно устанавливать запирающие устройства) к детским и спортивным площадкам общего доступа.

6.10. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения, застройщики обязаны:

обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 м. в каждую сторону;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами механических транспортных средств со строительной площадки;

не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов.

6.11. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм рекомендуем производить их ремонт и окраску.

6.12. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.13. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

6.14. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

7. СОХРАННОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории поселения, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

7.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту дорожной одежды разрушения колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев с рабочей частью горловины или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт дорожной одежды.

7.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории поселения, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

7.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

7.5. Проведение работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории поселения, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное

ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, осуществляется по согласованию с Администрацией Табунского района.

7.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения, застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;

обеспечить содержание строительной площадки и подъезды к ней в удовлетворительном состоянии;

не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

7.7. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории поселения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке, в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

7.8. Согласие на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

7.9. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

8. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИИ

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешении на проведение земляных работ.

8.2. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ.

8.3. До начала производства работ по разрытию необходимо: установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

8.4. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

8.5. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению

строительной организацией, производящей земляные работы.

8.6. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение 5 суток.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

9.1. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», требованиями норм градостроительного проектирования.

10. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению Администрации Табунского сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

10.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляют организации самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Табунского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

10.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

7.5. Проведение работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории поселения, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, осуществляется по согласованию с Администрацией Табунского района.

7.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения, застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;
обеспечить содержание строительной площадки и подъезды к ней в удовлетворительном состоянии;
не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

7.7. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории поселения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке, в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

7.8. Согласие на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения должно содержать технические требования и условия, подлежащие, обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

7.9. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

8. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешении на проведение земляных работ.

8.2. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.4. Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Табунского сельсовета.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления нельзя снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

11. УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

11.1. Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и жителями муниципального образования, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

11.2. Принципы организации общественного участия.

а) открытое обсуждение проектов благоустройства территории на публичных слушаниях;

б) все решения, касающиеся благоустройства принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей;

в) повышения уровня доступности информации и информирования населения: " официальный сайт администрации; объявления на информационных щитах; индивидуальные приглашения участников лично, по телефону; распространение анкет; информирование местных жителей через школы, детские сады - конкурс рисунков;

г) по итогам встреч формируются отчеты и выкладываются в публичный доступ.

11.3. Реализация комплексных проектов по благоустройству осуществляется с учетом лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов;

б) в производстве или размещении элементов благоустройства;

в) в комплексном благоустройстве отдельных территорий;

г) в организации уборки благоустроенных территорий;

д) в иных формах.

12. СОДЕРЖАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ

12.1. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы на территории сельского поселения допускается при условии соблюдения размера санитарно-защитной зоны. Сельскохозяйственные животные и птица должны содержаться в специально приспособленных помещениях на территории личных подсобных хозяйств граждан. Запрещается выгул сельскохозяйственных животных и птицы в парках, скверах, на улицах.

12.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах под надзором собственников сельскохозяйственных животных, либо лиц, ими уполномоченных.

Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастбы в вечернее время. Свободное перемещение скота и домашней птицы допускается в пределах:

помещения, в котором содержится скот и домашняя птица;
огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу скота и домашней птицы, с применением мер, исключающих случаи выхода животного за пределы участка.

Вне указанных пределов передвижение скота и домашней птицы допускается в специально установленных местах выпаса скота и домашней птицы.

Выпас скота и домашней птицы осуществляется в период с 1 мая по 1 ноября на специально отведённых пастбищах.

Выпас скота и домашней птицы осуществляется индивидуально владельцем скота и домашней птицы, либо в общественном стаде строго под наблюдением владельца или по его поручению иного лица (пастуха). Выпас производится с- 7.00 часов утра до 20.00 часов вечера. Каждый владелец лично сопровождает и сдаёт утром и принимает вечером свой скот от пастуха.

Выпас лошадей на пастбищах сельского поселения допускается лишь в их стреноженном состоянии.

Собственники сельскохозяйственных животных и домашней птицы или пастухи обязаны:

осуществлять постоянный надзор за животными и птицей в процессе их пастбы (выгула) на неогороженных территориях, не допуская их перемещение на участки, не предназначенные для этих целей;

исключать возможность выхода скота и домашней птицы на сельскохозяйственные угодья, на территории учреждений и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также на территории больниц, школ, детсадов, спортивных и детских площадок, парков, скверов, мест захоронений;

содержать сельскохозяйственных животных в ночное время в загонах.

Запрещается оставлять сельскохозяйственных животных и птицу в режиме безнадзорного выгула на улицах и других составных частях населенных пунктов, а также в местах или в условиях, при которых ими может быть осуществлена погрыва сельскохозяйственных посевов и насаждений, их повреждение и уничтожение, а также могут быть созданы помехи движению транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования.

Не допускается передвижение скота и домашней птицы на территории населённых пунктов без сопровождения.

13. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАЩИТЫ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ

13.1. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.2015г № 64-ФЗ и Законом Алтайского края от 09.11.2015г № 107-ЗС осуществляет уполномоченный муниципальный орган Алтайского района.

13.2. Организация защиты от неблагоприятного воздействия

бездзорных животных должна обеспечиваться гуманными методами и может включать в себя следующие виды мероприятий: отлов, стерилизация (кастрация), вакцинация, а также создание приютов для бездомных животных.

14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Правила определения границ прилегающих территорий

14.1. Правила устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий - территорий общего пользования, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20 «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

14.2. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14.3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

14.4. Внешняя граница прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от места расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке и (или) вида разрешенного использования, и (или) функционального назначения, и (или) площади.

14.5. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

14.6. Внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных в пункте 14.7. настоящей статьи, и устанавливается:

1) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - 20 метров по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - 15 метров по периметру от ограждений;

для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - 15 метров по периметру от границ таких земельных участков;

3) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и

электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) - 5 метров по радиусу от их фактических границ;

4) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 10 метров по периметру такого объекта;

5) для автостоянок - 15 метров по периметру автостоянки;

6) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

7) для строительных площадок - 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

8) для автозаправочных станций - 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

9) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - 15 метров по периметру контейнерной площадки;

10) для кладбищ - 25 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

14.7. Для объектов, не установленных пунктом 14.6., расстояния от объекта до внешней границы прилегающей территории принимаются 15 метров.

14.8. Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией Табунского сельсовета Табунского района Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - Соглашение), при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании Соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании пунктами 14.6., 14.7. Границы прилегающей территории, установленные Соглашением, отображаются собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

14.9. Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта.

14.10. С заявлением представляются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий (удостоверяющий) полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи заявления иным лицом, действующим в интересах заявителя (при обращении представителя);

3) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (в случае если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН), либо копия решения суда о признании права собственности на объект недвижимости, кадастровый план земельного участка (при его наличии); В случае не предоставления заявителем правоустанавливающих документов, такие

документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

4) владельцы нестационарных торговых объектов, временных конструкций, передвижных объектов мелкорозничной сети представляют разрешение на размещение нестационарного торгового объекта, выданное в установленном порядке; В случае не предоставления заявителем правоустанавливающих документов, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

5) карта-схема прилегающей территории.

14.11. Карта-схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

14.12. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции Администрации Табунского сельсовета не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

14.13. Администрация Табунского сельсовета принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключение Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий.

14.14. Проект Соглашения, подписанный главой Табунского сельсовета, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня их подписания.

14.15. Проект Соглашения, подписанный Главой Табунского сельсовета, подлежит подписанию заявителем и возвращению в Администрацию Табунского сельсовета не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.

14.16. Соглашения регистрируются Администрацией Табунского сельсовета в журнале регистрации Соглашений.

14.17. Основаниями для отказа в заключение Соглашения являются:

1) не предоставление и (или) не поступление в порядке межведомственного взаимодействия заявления и документов, указанных в пункте 14.10. Правил, за исключением документов, которые заявитель

предоставляет по собственной инициативе;

2) предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;

3) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

4) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

14.18. Администрация Табунского сельсовета вправе самостоятельно направить юридическим (их должностным лицам), должностным лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям являющимся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

14.18. Заключение Соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

14.19. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов, других транспортных внешней границы прилегающей территории, определенный на основании Соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании пунктами 14.6., 14.7. Границы прилегающей территории, установленные Соглашением, отображаются собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

14.9. Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта.

14.10. С заявлением представляются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий (удостоверяющий) полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи заявления иным лицом, действующим в интересах заявителя (при обращении представителя);

3) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (в случае если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН), либо копия решения суда о признании права собственности на объект недвижимости, кадастровый план земельного участка (при его наличии);

4) владельцы нестационарных торговых объектов, временных конструкций, передвижных объектов мелкорозничной сети представляют разрешение на размещение нестационарного торгового объекта, выданное в

установленном порядке;

5) карта-схема прилегающей территории.

14.11. Карта-схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

14.12. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.20. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории (в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или совокупность контуров, в случае если образован многоконтурный земельный участок), за исключением случаев, когда данное здание, строение или сооружение обеспечивает исключительно функционирование здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

14.21. Пересечение границ прилегающей территории, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающей территории, не допускается. В случае если границы смежных прилегающих территорий, определенные в соответствии с пунктом 14.4. Правил, пересекаются, порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании пересекающихся частей прилегающих территорий определяется в равных долях.

14.22. Пересечение границ прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) не допускается. Внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром.

15. ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

15.1. Администрация Табунского сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

15.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется в учетом действующего законодательства любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушений в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган.

15.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава сельсовета

С.Э. Казарцев

с. Табуны

№ 11-п

27.07.2022 год.